



**Geoptimaliseerde plattegronden**

- Bergruimten van de woningen op bg;
- Winkelruimte verkleind naar **130 m<sup>2</sup>**;
- Twee appt. van **57 m<sup>2</sup>** aan de voorzijde (bnr 1 + 3);
- Twee appt. van **57 m<sup>2</sup>** aan de achterzijde (bnr 6 + 8);
- Twee appt. van **52 m<sup>2</sup>** middenachter (bnr 5 + 7);
- Twee appt. van **34 m<sup>2</sup>** middenvoor (studio's) (bnr 2 + 4).

	type	gebr.opp.
<b>winkel</b>	winkel	130 m <sup>2</sup>
<b>bnr 1</b>	3 kamers	57 m <sup>2</sup>
<b>bnr 2</b>	studio	34 m <sup>2</sup>
<b>bnr 3</b>	3 kamers	57 m <sup>2</sup>
<b>bnr 4</b>	studio	34 m <sup>2</sup>
<b>bnr 5</b>	3 kamers	52 m <sup>2</sup>
<b>bnr 6</b>	2 kamers	57 m <sup>2</sup>
<b>bnr 7</b>	3 kamers	52 m <sup>2</sup>
<b>bnr 8</b>	2 kamers	57 m <sup>2</sup>



Arnold Spoelstraat

2e



Arnold Spoelstraat

1e

	type	gebr.opp
<b>winkel</b>	winkel	130,5 m <sup>2</sup>
<b>bnr 1</b>	3 kamers	57,8 m <sup>2</sup>
<b>bnr 2</b>	studio	34,7 m <sup>2</sup>
<b>bnr 3</b>	3 kamers	57,8 m <sup>2</sup>
<b>bnr 4</b>	studio	34,7 m <sup>2</sup>
<b>bnr 5</b>	3 kamers	52,3 m <sup>2</sup>
<b>bnr 6</b>	2 kamers	57,3 m <sup>2</sup>
<b>bnr 7</b>	3 kamers	52,3 m <sup>2</sup>
<b>bnr 8</b>	2 kamers	57,3 m <sup>2</sup>

Nieuwbouw winkel en appartementen

Arnold Spoelstraat 153-157

Den Haag